

# Provozní řád ubytovacího zařízení pro ubytování na dobu delší než 2 měsíce

## Zařízení:

Penzion na 7.  
Rouchovany 431  
675 57 Rouchovan

Tel.: +420 605 927 440  
e-mail: svihalek.v@seznam.cz

## Provozovatel:

Eva Švihálková  
Rouchovany 215  
675 57 Rouchovany

IČ: 193 30 359

## Provozní doba:

- Celoroční, dlouhodobé ubytování

## Druh a rozsah poskytovaných služeb:

Ubytovací zařízení Rouchovany nabízí celoroční nepravidelné ubytování pracovníků v budově s kapacitou 7 pokojů a 18 lůžek.

Každý pokoj je s vlastním sociálním zařízením, na pokojích je klimatizace.

Společenská místnost je součástí plně vybavené kuchyně, pokoj č. 7 má vlastní kuchyňskou linkou.

Společné prostory a venkovní parkoviště je monitorováno kamerovým systémem se záznamem.

## Zařízení tvoří následující místnosti a prostory:

- pokoj č.1 - o rozloze 12,64 m<sup>2</sup> č. 2 o rozloze 12,66 m<sup>2</sup> jsou dvoulůžkové a mají jedno společné sociální zařízení
- pokoj č. 3 - o rozloze 12,67 m<sup>2</sup> a č. 4 o rozloze 12,71 m<sup>2</sup> jsou dvoulůžkové a mají jedno společné sociální zařízení
- pokoj č. 5 - o rozloze 21,02 m<sup>2</sup> je trojlůžko s vlastním sociálním zařízením
- pokoj č. 6 - o rozloze 14,24m<sup>2</sup> je dvoulůžkový s vlastním sociálním zařízením
- pokoj č. 7 o rozloze 35,99 m<sup>2</sup> je pětilůžkový s vlastní kuchyňskou linkou a sociálním zařízením.
- **vybavení pokojů:** lednice, varná konvice, stůl s židlemi, klimatizace, sociální zařízení.
- **úklidové prostory:** úklidová místnost je vybavena výlevkou a pračkou
- **ostatní prostory:** jídelna a místnost pro praní osobního prádla.

### Parametry prostředí:

- **větrání** pokojů je přirozené okny, sociální zařízení je nucené pomocí ventilátoru
- **osvětlení** denní a umělé
- **vytápění** celého objektu je plynovým kotlem, popř. pomocí klimatizace
- **teplota vzduchu v otopném období 20°C - 24°C**
- **úprava povrchů stěn a podlah-** na stěnách jsou omítky, na sociálních zařízeních jsou stěny obloženy obkladem, na podlahách v pokojích je lino, na sociálních zařízeních keramická dlažba, ve společenské místnosti je také keramická dlažba

### Zásobování vodou:

- z veřejného vodovodu Městysy Rouchovany. Teplá voda je ohřívána elektrickým ohříváčem vody na min. teplotu 55°C.

### Způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod:

- do veřejné kanalizace

### Likvidace odpadů:

- smlouva s firmou pro odvoz odpadů, ukládání do třídících kontejnerů, odvoz podle potřeby.

### Úklid a dezinfekce:

- **četnost úklidu-** společné prostory se uklízí každý den, sociální zařízení každý den, nebo dle dohody s ubytovanými zákazníky.
- **uložení úklidových a dezinfekčních přípravků a pomůcek** – úklidové pomůcky jsou v prostoru pod schodištěm a ostatní v místnosti na půdě.
- úklid a dezinfekci provádí majitel čistícími a dezinfekčními prostředky. K úklidu se používají schválené čistící a dezinfekční prostředky, nakupované v maloobchodní síti,
- k jejichž manipulaci jsou používány také ochranné pomůcky, např. gumové rukavice nebo ochranný štít. Prostředky jsou střídány v intervalu 1x za 3 měsíce (vždy s jinou účinnou látkou)
- **mytí oken, dveří a svítidel** – je prováděno čtvrtletně
- **malování** – 1x za 2 roky, nebo dle potřeby

### Manipulace s prádlem:

- **uložení čistého prádla:** v místnosti k tomu určené
- **uložení použitého prádla:** v prádelně, skříň na použité prádlo
- **praní prádla:** provozovatelem při teplotě 60°C
- **pro každého hosta k dispozici čisté prádlo:** výměna lůžkovin je prováděna 1x za 14 dní nebo dle potřeby, výměna ručníků 1x za týden

**Umístění lékárničky první pomoci:** ve společenské místnosti

**Domovní řád:** (v příloze)

Za dodržování provozního řádu zodpovídá: Eva Švihálková

Vypracovala: Eva Švihálková

Datum zpracování: 29.4. 2023

**Eva Švihálková**  
Rouchovany 215, 675 57  
IČO: 193 30 359  
tel: 605 927 440  
e-mail: info@penzion-na-sedmicce.cz

Razítko a podpis provozovatele:

*Švihálková*

Provozní řád ubytování byl schválen  
rozhodnutím, vydaným dne 16.05.2023  
pod č. j. KHSV/12005/2023/TR/HOK/SLA

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA  
se sídlem v Jihlavě  
územní pracoviště Třebíč  
Bráfova 31, 674 01 Třebíč

*M. Štábl*